

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Klára Dostálová
ministřyně pro místní rozvoj
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy,

Zastupitelé
Rada
Sekce finanční a správy majetku
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1,

Úřad městské části Praha 12

Zastupitelé
Rada
Písková 830/25
143 00, Praha 4 – Modřany

P E T I C E

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zák. č. 85/1990 Sb. o právu petičním

Proti nadměrnému a nekonceptnímu zahušťování sídlišť na Praze 12**Proti kácení stromů a nevratným zásahům do přírody****Proti neuváženému pronájmu/prodeji pozemků HMP resp. MČ**

V posledních letech jsme zaznamenali zvýšenou snahu, zejména developerů, o výstavbu budov v naší lokalitě. Zájem souvisí se skutečností, že prakticky v dochozí vzdálenosti bude vybudována stanice metra D. K zástavbě dnešního urbanistického celku dochází nahodile, nekonceptně, bez respektování stávajících stavebních předpisů a norem, bez ohledu na infrastrukturu, která je v řadě parametrů a to i bez nárůstu počtu nových obyvatel nedostatečná, bez respektu k zachování pohody bydlení v místě bohatém na zeleň a rozmanité přírodní biotopy. Místo ve kterém žijeme, je naším domovem a není nám lhostejný jeho rozvoj. Proto k úřadům státní správy, které mají hájit práva občanů, podáváme tuto petici.

My, níže podepsaní občané, nesouhlasíme:

- s nadměrným a nekonceptním zahušťováním sídlišť na Praze 12

Nesouhlasíme s připravovanou výstavbou bytového domu/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) investora Trigema Building, a.s., v navrhované podobě a to zejména:

Nesouhlasíme s výškou zvažované výstavby 18 a 14 pater - záměr nesplňuje požadavky pro umísťování staveb ve stabilizovaném území a další závazné normy, předpisy.

Nesouhlasíme s bezohlednou a nevratnou změnou urbanistické koncepce sídliště, pokud by stavba byla realizována.

Ztotožňujeme se s názorem Ministerstva pro místní rozvoj, že negativní působení výšky (hmoty) záměru na okolní zástavbu nelze ve stabilizovaném území připustit, a že nelze hovořit o zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Výše uvedené dokládáme tím, že stavba, skládající se ze dvou věží umístěných vedle sebe, má v nejvyšších bodech atiky několikanásobně větší výšku, než je výšková hladina daného území dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy. Záměr společnosti Trigema Building, a.s. svým výškovým uspořádáním dvou věží značně převyšuje stávající zástavbu v nejbližším okolí, zejména v ulici Zárubova. Umísťovaná stavba má mít, dle návrhu, v jedné z věží 18 pater. Řada objektů v nejbližším okolí umísťované stavby má pouze 8 pater, tato stavba by je ještě o 10 pater převýšila. Nesouhlasíme s argumentací MHMP OÚR, že záměr dotváří stávající linii 7 bytových domů. Nejbližší bytový dům na pozemku parc.č 1859/18 v k.ú. Kamýk převyšuje o cca 13m a další okolní stavby vzhledem k terénu dokonce o 16 resp. 33m. Při předpokládané výšce 57 m jedné z navrhovaných budov a její vzdálenosti od obytných místností umístěných ve štítové straně objektu Zárubova 487 dle katastrálních map 48 m, nesplňuje navrhovaná stavba požadavky závazných stavebních předpisů pro odstupové vzdálenosti staveb.

Poukazujeme na skutečnost, že není řešena doprava v klidu, a již nyní nedostatečné kapacity parkovacích míst. Lze oprávněně očekávat, že se zprovozněním stanic metra D se stane tato situace kritickou a to i z nedostatku P+R parkovišť.

Nesouhlasíme se zásadním nárůstem bytů, obyvatel a dopravy v tak malém území, se vznikem nedostatečné občanské vybavenosti, které výše uvedený projekt nezajišťuje, např. odborní lékaři, služby, školy, doprava včetně hromadné, nárůst potřeby parkovacích míst aj.

Nesouhlasíme s nekoncepční, nahodilou výstavbou domů, která porušuje urbanistickou celistvost území sídliště, s výstavbou, která je povolována bez ohledu na to, zda nedochází k porušování zejména stavebních předpisů a právních norem.

- s kácením stromů a s nevratnými zásahy do přírody

Nesouhlasíme se zatláčením travních ploch, které jsou ve vlastnictví HMP, **s výrazným kácením vzrostlých dřevin v okolí záměru výstavby**. To zejména z důvodu zhoršení mikroklimatu na sídlišti – v přímé blízkosti školka, zničení stávajícího biotopu; narušení hydrogeologické rovnováhy geologicky komplikovaného území. V širším celku pak není řešen dopad na blízký les.

- s neuváženým pronájmem/prodejem pozemků HMP resp. MČ

Nesouhlasíme, aby investorovi byly pronajaty resp. v budoucnu prodány ty pozemky přilehlé k plánované výstavbě, které jsou ve vlastnictví HMP, a na kterých již nyní ve svých plánech umísťuje součásti stavby.

Obáváme se, že pronájem pozemků HMP **investorovi** Trigema Building, a.s., umožní mj. umístění 20 parkovacích míst na veřejném pozemku (nikoli jeho vlastním), bez nichž by záměr výstavby nesplnil požadavky dané stavebními předpisy a pronájem pozemků je pro něj možnou cestou, jak je v budoucnu získat do vlastnictví. Pozemky v současnosti slouží jako veřejná zeleň a parkoviště pro stávající obyvatele sídliště.

Prostřednictvím této petice vznášíme následující požadavky a žádáme adresáty, aby přihlédl k oprávněným zájmům občanů a jednali tak, aby nedošlo k:

- nadměrnému a nekoncepčnímu zahušťování sídlišť na Praze 12,
- kácení stromů a nevratným zásahům do přírody
- neuváženému pronájmu/prodeji pozemků HMP resp. MČ

Obracíme se na adresáty se žádostí, aby v rámci svých kompetencí jednali ve prospěch zájmu občanů:

1. aby navrhovaná výstavba bytového domu/polyfunkčního domu v ulici Vosátkova (Billa) investora Trigema Building, a.s. v navrhované podobě nebyla uskutečněna,
2. aby byl přehodnocen záměr Odboru hospodaření s majetkem, HMP, evid. č. HOM-7083/2019, pronajmout krátkodobě část pozemků v kat. území Kamýk společnosti QUARTA ARCHITEKTURA s.r.o., (investor: Trigema Building, a.s.) za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 12-Kamýk, Vosátkova, Zárubova, U Kamýku NN 4075 (parkoviště Vosátkova) pro výstavbu „Polyfunkční dům Kamýk – revitalizace objektu občanské vybavenosti s nástavbou bytového domu včetně kácení dřevin, odstranění objektu č.p. 285 a připojení na komunikaci“, který byl vydán bez ohledu na to, že probíhá řízení k výše uvedenému záměru,
3. aby byl odsouhlasen záměr zpracovat a následně byla zpracována studie urbanistického řešení území sídliště vymezeném ulicemi Novodvorská - Mariánská/Lhotecká – Hasova – Soukupova – Durychova, podle které by poté mohlo být postupováno v rámci revitalizace celého území. Současnou vlnu zájmu developerů o výstavbu v dané oblasti spustila skutečnost, že v blízkosti je zvažována a plánována výstavba trasy D metra. Tím spíše od všech adresátů této petice požadujeme, aby namísto schvalování jednotlivých developerských projektů **řešili budoucnost, vzhled a infrastrukturu celého území koncepčně, jako celku**, a nejen jeho dílčí části. Proto žádáme zpracování urbanistické studie v celé její šíři - architektonické řešení, dopravní a technické řešení inženýrských sítí a veřejně prospěšných staveb, atd.
4. aby do zpracování urbanistické studie byly pozastaveny všechny stávající projekty, které jsou zvažovány v dané oblasti, poté byly posuzovány koordinovaně v rámci urbanistického celku oblasti Kamýk a nikoliv jen jednotlivě a bez zhodnocení dopadů na infrastrukturu, přilehlé okolí a další,
5. aby v rámci povolovacích řízení bylo postupováno v souladu s urbanistickým řešením území. Aby odpovědné útvary státní správy kvalifikovaně a důsledně hodnotily jim předložené stavební dokumenty a byly zárukou, že povoleny budou pouze ty, které budou zpracovány v souladu s příslušnými právními normami a předpisy, což se z našeho pohledu již opakovaně potvrdilo, že k tomu několikrát v průběhu běžícího řízení nedošlo,
6. aby MHMP a MČ Prahy 12 vyvinuli veškeré úsilí, aby do doby ukončení územního a stavebního řízení nebyly v dané lokalitě káceny dřeviny a při úpravě okolí byl v co nejmenší míře porušen stávající biotop.
7. Žádáme vás, abyste v územních a stavebních řízeních hájili práva stávajících obyvatel, do nichž každá stavba výrazněji by zasáhla a zamezili snížení stávající kvality bydlení.
8. Žádáme Vás a zejména pak Městskou část Prahy 12, abyste nás řádně a včas informovali a zapojovali občany do diskuse o změnách, které mají dopad do zastavěnosti území Prahy 12, na využívání veřejných prostor v lokalitě.

Petiční výbor: Hana Lelková, Zárubova 505, Praha 4, Klára Sasínková, Zárubova 506, Praha 4, Martin Kejkula, Zárubova 489, Praha 4, Miloš Ungr, Zárubova 499, Praha 4. **Zastupovat petiční výbor při jednání se orgány státní správy je oprávněn kterýkoliv člen petičního výboru.**

Příloha – Listina základních práv a svobod

Příloha – zákon 85/1990 Sb. ze dne 27. března 1990 o právu petičním

§ 5 Podání a vyřízení petice

(2) Státní orgán, jemuž je petice adresována, je povinen ji přijmout. Nepatří-li věc do jeho působnosti, petici do 5 dnů postoupí příslušnému státnímu orgánu a uvědomí o tom toho, kdo petici podal.

§ 9 Společná ustanovení