



Zn: OVY/58758/2023/Mi

Čj: P12 67968/2024 OVY

Oprávněná úřední osoba: Dušan Michna, DiS.

Telefon: 244028420

E-mail: michna.dusan@praha12.cz

Datum: 2.9.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Property Jasná a.s., IČO 09319824, Antala Staška 1670/80, 140 00 Praha 4-Krč, kterou zastupuje LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IČO 01994832, Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2-Vinohrady

(dále jen "stavebník") dne 14.12.2023 ohlásili stavebnímu úřadu záměr odstranit stavbu

polyfunkčního domu "Jasná" č.p. 963/1, Praha 4-Kamýk, při ulici Zdislavická,

na pozemku č. parc. 580/29, 580/28, 580/26, 580/23, 580/22, 574/2, 573/2, 1933/3 v katastrálním území Kamýk.

Stavební úřad došel k závěru, že nejsou splněny podmínky pro vydání souhlasu, a rozhodl usnesením ze dne 6.2.2024 pod č.j. 6945/2024, podle § 128 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), že ohlášený záměr projedná v řízení. Stavební úřad současně vyzval vlastníka stavby k doplnění žádosti o další podklady.

Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je podle § 128 odst. 4 stavebního zákona zahájeno právní mocí usnesení o projednání záměru v řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bude stavební úřad doručovat veřejnou vyhláškou dle § 144 zákona č. 500/2004, správní řád.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zahájení řízení o povolení odstranění stavby a žádá účastníky řízení, aby své námítky uplatnili do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Generála Šišky 2375/6, Praha 4 - Modřany, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 hod.

Upozornění:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dušan Michna, DiS.
referent OSŘSV

Doručuje se:

Ia) Účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších novel (do vlast. rukou na dodejku):

1. LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o., IDDS: v6mx8pg
2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s., IDDS: fhidrk6
3. Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
5. PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3
6. Technologie hlavního města Prahy, a. s., IDDS: u5hgkji
7. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
8. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq

Ib) Účastníkům řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších novel doručením veřejnou vyhláškou

v souladu s § 144 správního řádu, zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění:

9. Městská část Praha 12, **úřední deska**, Generála Šišky 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb, evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemky parc.č.: 345/75, 345/77, 345/78, 2024, 580/24, 580/25, 580/27, 580/44, 580/45, 580/95, 580/94, 580/93, 580/92, 580/91, 580/90, 580/16, 580/17, 580/18, 580/71, 580/72, 580/76, 580/77, 580/78, 580/79, 580/43, 574/1, 576, 577, 575/3, 575/1, 574/3, 575/2, 574/4, 573/1, 1940, 569/1, 568/1, 568/2, 567/2, 567/4, 567/1, 567/3, 562/1, 562/2, 561, 559/1, 559/3, 559/2, 560/1, 560/2, 1933/1, 368, 369/3, 369/5, 370/2, 370/1, 370/3, 371/1, 371/2, 1939, 365/2, 364/1, 363, 365/1, 365/6, 365/3, 364/2, 364/3, 364/4, 366/1, 366/2, vše v katastrálním území Kamýk
- stavby č.p.: 719, 720, 721, 722, 761, 957, 371, 372, 546, 840, 837, 234, 840, 837, 920, 994, 989, 907, 463, 381, 365, 719, vše v katastrálním území Kamýk

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

10. Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
11. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Generála Šišky č.p. 2375/6, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha - JIH, IDDS: zpqai2i
13. oddělení služby dopravní policie Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, IDDS: rkiai5y
14. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
Odbor ochrany prostředí
Odbor evidence majetku

III. Na vědomí:

15. Property Jasná a.s., IDDS: 7nrdfn3
Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Kamýk č.p. 963
referent
spisovna